

# 札幌市北区 エリアマップ

地図上の番号は物件情報の  
地図番号と対応しています。

## 地図番号

- … 学生マンション
- … 学生会館

- A 学生会館 ルーチェ・エルム
- B 学生会館 エル・セレーノ札幌北12条
- C 学生会館 ユニ・リヴェール札幌
- D 学生会館 Uni E'meal 北大前
- E 北海道女子学生会館
- F 札幌共和女子学生会館
- G 男子学生会館 アパッシュヒル
- H クラーク女子学生会館
- I ドーミー北大 Avenue
- J ドーミー札幌2
- K ドーミー大通南
- L ドーミー北大前2
- M 学生会館 エタージュ 29
- N 学生会館 N22
- O 学生会館 パレノール・タッセイ1番館・2番館



はじめての 学生マンション・アパートお部屋探しの情報誌

# ひとり暮らし GUIDE BOOK



## 2023

美専学園専用



●表紙データ：北海道芸術デザイン専門学校 和田恵さん

気になるお部屋を見つけたら、実際に見学してみよう！

学生マンションの場合

美専学園生なら 申込後のマンション変更 マンションの事前予約が**無料**！

お部屋探し情報満載サイト

スマートフォンで簡単お部屋探し！  
右記のQRコードからアクセスいただけます。

北海道芸術デザイン  
専門学校



北海道医療専門学校



学校法人 美専学園 お問い合わせ・ご質問等お気軽にご連絡ください。

## 北海道芸術デザイン専門学校 北海道医療専門学校

フリーダイヤル ※携帯電話・PHSからも通話料無料  
0120-5888-96

PCサイト  
<https://www.bisen-g.ac.jp/>

スマホサイト

右記のQRコードからアクセスいただけます。



フリーダイヤル ※携帯電話・PHSからも通話料無料  
0120-5888-97

PCサイト  
<https://www.iyaku.ac.jp/>

スマホサイト

右記のQRコードからアクセスいただけます。



【所在地】札幌市北区北24条西6丁目2-10

【所在地】札幌市北区北24条西8丁目1-12

## CONTENTS

- 01 学生お部屋探しマニュアル
- 02 学生マンション UniLife のオリジナルサービス
- 03 家具家電付きのデザインルーム
- 04 学生マンション情報
- 05 学生会館の特徴
- 06 学生会館情報

学校法人 美専学園

北海道芸術デザイン専門学校  
北海道医療専門学校

**Point 1** お部屋探しはいつから始める？  
早め探し始めるのがポイント！

専門学校生のお部屋探しのピークは、大きく分けて2回あります。メインとなる1回目は、6月から8月。2回目は2月から3月に掛けてです。学生マンションや学生会館は一般のマンションに比べて早めに来春の空室情報を把握できるので、早めのお部屋探しができます。

お部屋探しのタイムスケジュール表

受験形態	めやす月						入学
	4・5月	6・7月	8・9月	10・11月	12・1月	2・3月	
専門学校			→	→	→	→	入 学
推薦入試			→				
私立大一般入試					→		
国立大一般入試					→		
					→		

**Point 2** 学生マンションと学生会館の違いって？  
はじめてのひと暮らし。どっちが良いだろう？

学生会館の特徴

浴室やランドリは共用スペースにあります。最近の学生会館はマンションタイプのものがほとんどです。門限はありますが、管理人さんが常駐していて、食事が付いています。より安心できる住まいが特徴です。

学生マンションの特徴

入居者のほとんどが同じ世代の学生さんです。入居者を学生に限定した学生専用マンションや、女子学生専用のフロアを設けたマンション、家具家電付きマンションなどがあります。一般賃貸物件に比べると安全性がより重視されているのが特徴です。

**Point 3** お部屋はどうやって探すの？  
気になったら、すぐに行動するのが、お部屋探しを成功させる秘訣です。

お問合せ

**1** 事前の情報収集

まずは不動産会社や各学生会館(寮)に相談しよう。学生マンションや学生会館(寮)は卒業予定を早期に把握しているため、早い段階から空室情報など様々な情報を入手できます。

お問い合わせ先

- 学生マンション 4ページ記載
- 学生会館 5・6ページ記載



**美専学園限定特典!**  
無料で学生マンションに体験宿泊できるよ☆  
詳しくは2ページ下段へGO!!

いい部屋探そう!

**2** お部屋見学  
下見に行こう  
候補を絞ったら、下見に行きましょう。建物だけでなく、周辺環境のチェックも忘れずに!

**3** 申込契約  
申込・契約  
契約手続きを行います。分からないことがあれば気軽に質問しよう。

ひと暮らし START!!

**充実のセキュリティ設備**  
ひと暮らしにうれしい設備・仕様!

防犯対策もおまかせ! はじめてのひと暮らしをしっかりとサポート!

- オートロック
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 各住戸専用ルームキー

※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

**24時間サポートサービス**  
入居者のみなさまを24時間365日サポート!

**トラブル発生!**

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

**1** 24時間管理センターへ連絡  
電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

**2** 連絡を受け、適切な対応  
スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

UniLife-net  
入居したその日からすぐに使用できます!

UniLife-net光+  
マンション1棟全体に専用回線を配線。月額定額料金または無料で使い放題!

室内用Wi-Fiルーター  
Wi-Fi対応だから便利!

プロバイダー料などコミコミ定額  
月額 2,970円(税込) または 無料

※一部料金の異なるマンションがございます。※別途初期設定費が必要です。

VRでお部屋見学  
VRでお手軽に内覧しよう!

1年~半年以上先のお部屋の予約のため、現状満室で内覧ができない事も...。その場合でもユニライフの一部のマンションでは、VRパノラマビューで仮想内覧が可能です。(VR内覧対象マンションは続々追加中!)

360°見れる!

※ご自身のスマートフォンからもご覧いただけます。※一部対象外のマンションがございます。詳しくはスタッフにお問合せください。

**春から家賃サービス**  
いつ申し込んでも、家賃は春からでOK!

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
情報収集(資料請求)						無料エントリー	申し込み			入居開始日まで家賃不要			
春入居予約・事前エントリー (ご希望のマンションに無料エントリー)							春入居予約			春から家賃サービス		入居開始	

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋ごとにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

**体験宿泊サービス**  
美専学園の体験入学に参加する際には、是非ご利用ください。ご家族も一緒にOKです!

学生マンションの住み心地を体験しよう!

オープンキャンパスや受験の際に、ぜひご利用ください!

- POINT 親御さんも一緒に宿泊可能
- POINT 家具家電付き
- POINT 学校説明会・受験の宿に
- POINT ひと暮らしの下調べに

学校のイベントにも参加しやすいね♪

宿泊費 無料

※写真はイメージです。

▷ 学生マンション・体験宿泊についてのお問い合わせは下記までどうぞ!



家具家電付きのお部屋で、手間なしラクラク新生活スタート!

# UniLife学生マンション

**部屋数  
限定!!**  
好評につき、  
お早めにお問合せ  
ください。

家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!

UniLifeオリジナル **家具家電付き  
デザインルーム**



たとえば『**カジュアルプラン**』なら… **家具家電**



※写真はカジュアルプランのイメージです。

白を基調とした「カジュアルプラン」のほか、「ベーシックプラン」「シンプルスタートプラン」「ナチュラルプラン」の4つのプランをご用意しています。お好みに合わせてお選びください。



	引越費用	「新生活用品」購入費	「新生活用品」購入の時間・時間	退室時
従来	約50,000円※1	約150,000円※1	数日から数週間	不要になった家具家電の搬出・処分費
デザインルーム	衣類等の宅配のみ!	布団やカーテン等約30,000円※1	数日	費用・手間が削減!

※1 2022年当社調べ



※家具・家電などのデザイン・色・点数はお部屋によって異なります。※写真はイメージです。実際のお部屋とは異なります。※室内写真の布団、ラグマット、レースカーテン、パソコン、TV、観葉植物、衣装ケースその他小物類等は含まれておりません。

## 安心・安全・快適!学生マンション情報

※マンション情報右上の番号は、裏表紙の地図番号と対応しています。

**ルラシオンポプラ並木** 1497

地下鉄南北線「北24条」駅徒歩9分  
スーパーや100円ショップが入った大型ショッピングセンターが目の前!  
全室家具家電+新生活用品約50点付き!

家賃 **3.95~5.25** 万円

- 共益費...6千円/月 ●礼金(入館金)...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年
- 更新料...なし

H19年2月完成・鉄筋9階・全32室  
総合補償要・札幌市北区北23条西9

**ブラントワール札幌** 11264

地下鉄南北線「北24条」駅徒歩10分

家賃 **3.95~4.85** 万円

- 共益費...6.5千円/月 ●入館金...8万円
- 敷金...5万円 ●契約年数...2年(定期建物賃貸借契約)

H29年2月完成・鉄筋4階・全65室  
総合補償要・札幌市北区北22条西9

**デュオヴェール** 1140

地下鉄南北線「北24条」駅徒歩8分

家賃 **3.95~5.25** 万円

- 共益費...6千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...なし

H15年9月完成・鉄筋11階・全40室  
総合補償要・札幌市北区北21条西2

**Grand Forte** 1323

地下鉄南北線「北18条」駅徒歩7分

家賃 **4.95~5.95** 万円

- 共益費...6.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...なし

H18年3月完成・鉄筋9階・全32室  
総合補償要・札幌市北区北20条西5

**Grand E'terna 北大前** 1513

地下鉄南北線「北18条」駅徒歩2分

家賃 **4.95~6.35** 万円

- 共益費...7千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...なし

H19年3月完成・鉄筋10階・全58室  
総合補償要・札幌市北区北18条西4

**メニスコート札幌東館** 11995

地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩8分

家賃 **4.45~5.45** 万円

- 共益費...6.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...なし

R3年2月完成・鉄筋4階・全69室  
総合補償要・札幌市東区北10条東4

**Uni E'terna 札幌 N15** 10945

地下鉄南北線「北18条」駅徒歩8分

家賃 **3.95~5.45** 万円

- 共益費...6.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...なし

H26年3月完成・鉄筋4階・全51室・総合補償要  
札幌市北区北15条西2

**ユニエトワール北大前** 10144

地下鉄南北線「北18条」駅徒歩6分

家賃 **4.95~6.35** 万円

- 共益費...7千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...なし

H20年3月完成・鉄筋10階・全81室・総合補償要  
札幌市北区北16条西5

**アークロイヤルN18** 1182

地下鉄南北線「北18条」駅徒歩3分

家賃 **4.95~6.15** 万円

- 礼金...なし ●契約年数...1年 ●更新料...なし

H11年2月完成・鉄筋7階・全42室・総合補償要  
札幌市北区北18条西4

**ワールドレジデンス札幌** 10423

地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分

家賃 **3.95~4.95** 万円

- 共益費...6.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...なし

H3年3月完成・鉄筋10階・全85室・総合補償要  
札幌市北区北12条東4

**学生会館札幌キャンパスAペニー** 10592

JR函館本線「札幌」駅徒歩5分

家賃 **4.65~5.85** 万円

- 共益費...7千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...なし

H23年3月完成・鉄筋8階・全112室・総合補償要  
札幌市北区北9条東2

**ルナハイツ札幌** B106

地下鉄南北線「北24条」駅徒歩4分

家賃 **3.2~3.6** 万円

- 管理費...5千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...2年 ●更新料...なし

S63年11月完成・鉄筋5階・全50室・換気扇  
札幌市北区北23条西3

**ツインビルいとう1号館・2号館** B355

地下鉄南北線「北24条」駅徒歩7分

家賃 **3.1~4.2** 万円

- 管理費...3.3千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...2年 ●更新料...なし

H2年3月完成・鉄筋4階・全52室・換気扇  
札幌市北区北21条東5

**ブルーベル北22** B658

地下鉄南北線「北24条」駅徒歩3分

家賃 **3.5~5.3** 万円

- 管理費...なし ●礼金...10.7千円/月
- 敷金...1ヶ月分 ●契約年数...2年 ●更新料...なし

S58年11月完成・鉄筋5階・全59室・換気扇  
札幌市北区北22条西4

**メゾン・ド・ムートン** B218

地下鉄南北線「北24条」駅徒歩15分

家賃 **2.4~3.9** 万円

- 共益費...4千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...なし ●契約年数...2年 ●更新料...なし

H3年3月完成・鉄筋3階・全25室・換気扇  
札幌市北区北24条西14

**シャトー北24条** B2290

地下鉄南北線「北24条」駅徒歩2分

家賃 **2.6~4.7** 万円

- 共益費...3千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...なし ●契約年数...2年 ●更新料...なし

H64年4月完成・鉄筋10階・全84室・換気扇  
札幌市北区北24条西2

※間取りは一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

マークの説明

- UniLife 学生マンション
- UniLife 学生専用マンション
- 女子専用マンション
- 24時間管理体制マンション
- UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
- 有人管理が行われているマンション
- 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション
- UniLife-net導入マンション
- UniLife 家具家電付きデザインルームがあるマンション
- UniLife 家具家電付きのお部屋があるマンション

パソコン・携帯・スマートフォンから **ユニライフ** 検索 <https://unilife.co.jp/> このマークが目印!! ユニライフコードを入れて検索して下さい!



# “学生会館”って何?



**POINT 1**

## 毎日手作り! 朝・夕2食の食事付き

料理長や栄養士が性別や年齢層、栄養バランスなどを考えながら、四季の食材でメニューを考えています。真心こめて手作りでご提供しています。

**POINT 2**

## 憩いのパブリックスペース

生活に必要な家具家電はあらかじめお部屋に備え付けられています。ダイニングルーム・キッチンコーナー・ランドリールームの共用スペースで、楽しい学生生活を送ることができます。

**POINT 3**

## 管理人・館長さんがいるから安心!

保護者様からの宅配物・書留の送受取りとご本人様への受け渡しや、急病時における対応など、健康面でもサポートを心掛けています。

### 学生会館 ルーチェ・エルム [食事付き]

地下鉄北線「北12条」駅徒歩1分 ▶ JR・地下鉄「札幌」駅徒歩9分

**男女兼用** (女性専用フロア有)

家賃 **4.95~5.95** 万円  
(1R:9~10帖タイプ、1DK、1LDKタイプ:5.75~6.95万円)

- 食費...24,200円/月(税込) ●管理費...15.6万円/年
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円
- 敷金...5万円
- 契約年数...1年~2年・定期建物賃貸借契約

H30年3月完成・鉄筋10階・全149室  
総合補償費・札幌市北区北12条西4

1Rタイプ (23.8~28.4m)  
他 1DKタイプ (31.0m)  
1LDKタイプ (34.8~35.7m) 有

### 学生会館 エル・セレーノ札幌北12条 [食事付き]

地下鉄南線「北12条」駅徒歩14分 ▶ 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩6分

**男女兼用** (女性専用フロア有)

家賃 **3.95~5.15** 万円

- 食費...26,400円/月(税込)
- 年間管理費...15.6万円/年
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円
- 敷金...なし
- 契約年数...1年~2年・定期建物賃貸借契約

R3年2月完成・鉄筋8階・全98室・総合補償費  
札幌市東区北12条東5

1Rタイプ (23.0~23.2m)

### 学生会館 ユニ・リヴェール札幌 [食事付き]

JR函館本線「桑園」駅徒歩10分 ▶ 地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩15分

**男女兼用** (女性専用フロア有)

家賃 **3.95~4.95** 万円

- 食費...24,200円/月(税込)
- 年間管理費...14.4万円/年
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円
- 敷金...5万円
- 契約年数...1年~2年・定期建物賃貸借契約

R2年3月完成・鉄筋10階・全108室  
総合補償費・札幌市北区北5条西14

1Rタイプ (20.7~21.5m)

### 学生会館問い合わせ先 (代表)

★費用・設備等、詳細については各学生会館(寮)にお問い合わせください。

学生会館ルーチェ・エルム	北海道女子学生会館	011-736-8111	ドーマー北大 Avenue	エタージュ 29	011-624-7322
学生会館ユニ・リヴェール札幌	札幌共和女子学生会館	0120-20-8521	ドーマー札幌 2	N 22	011-707-2602
学生会館エル・セレーノ札幌北12条	アパッシュヒル	011-726-8383	ドーマー大通南	学生会館パレノール・タッセイ	0120-423-280
学生会館 Uni E'meal 北大前	クラーク女子学生会館	0120-707-309	ドーマー北大前 2		

※マンション情報右上の番号は、裏表紙地図番号と対応しています。  
※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。  
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯・乗換・待ち時間含む)  
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。

### 学生会館 Uni E'meal 北大前 [食事付き]

JR函館本線「札幌」駅徒歩7分 U 11261

家賃 **3.95~4.95** 万円 **男女兼用**

- 食費...28,600円/月(税込) ●年間管理費...14.4万円/年
- 入館金...1年:8万円 2年:12万円 ●敷金...なし
- 契約年数...1年~2年・定期建物賃貸借契約

H6年3月完成(R4年4月改装予定)  
鉄筋7階・全40室・総合補償費  
札幌市北区北七条西7

1Rタイプ (15.8~23.1m)

### 札幌共和女子学生会館 [食事付き]

地下鉄南線「北12条」駅徒歩7分

家賃 **3.0~5.8** 万円 **女子専用**

- 食費...26,500円/月(税込)(単品の場合:朝食440円 夕食600円)
- 年間管理費...15.84~19.14万円/年 ※水道・電気代含む
- 入館金...9.72万円 ●敷金...なし
- 暖房費...7.7千円/月(10月~3月)

S56年完成・鉄筋11階・全324室  
札幌市東区北9条東1・契約年数1年・更新料3,24万円

1Rタイプ (6.9~19.0m)

### クラーク女子学生会館 [食事付き]

JR函館本線「札幌」駅徒歩5分

家賃 **4.3~6.5** 万円 **女子専用**

- 食費...2,099円/月 ●管理費...1.4万円/月 ※水道・光熱費込
- 入館金...6.5万円 ●敷金...なし
- 暖房費...8千円/月(寒冷期間のみ)

H6年4月完成・鉄筋10階・全178室・損保費  
札幌市北区北19条東4・契約年数1~3年  
更新料6.3万円(1年) 8.4万円(2年)

1Rユニットバスタイプ (13.2m)  
1Rセパレートタイプ (26.4m)

### ドーマー札幌 2 [食事付き]

地下鉄南線「北18条」駅徒歩4分

家賃 **6.28~6.98** 万円 **女子専用**

- 食費...館費を含む ●年間管理費...20.6万円/年
- 入館金...4.5~7.5万円 ●保証金...5万円

H5年1月完成・鉄筋7階・全83室・損保費  
札幌市北区北19条東4・契約年数1~3年  
更新料6.3万円(1年) 8.4万円(2年)

1Rタイプ (15.5m)

### ドーマー北大前 2 [食事付き]

地下鉄南線「北12条」駅徒歩3分  
JR函館本線「札幌」駅徒歩7分

家賃 **5.68** 万円 **男子専用**

- 食費...館費を含む ●年間管理費...15.6万円/年 ※水道費含む
- 入館金...5.4~8.9万円 ●保証金...3万円

S60年4月完成・鉄筋6階・全80室  
札幌市北区北11条西2・契約年数1~3年  
更新料5.39万円(1年) 7万円(2年)

1Rタイプ (9.5m)

### 学生会館 N22 [食事付き]

地下鉄南線「北24条」駅徒歩10分

家賃 **5.3~6.4** 万円 **男女兼用**

- (A館5.3~5.4万円、B館5.9~6.4万円)
- 食費...1.4万円/月(館費を含む)
- 管理費...A館 3千円/月 B館 5千円/月 ●入館金...7万円

S63年10月完成・鉄筋10階・全63室・損保費  
札幌市北区北22条西9  
契約年数1年・更新料3万円

1Rタイプ (13.4~15.2m)

### 北海道女子学生会館 [食事付き] 往復無料送迎バス有

JR学園都市線「八軒」駅徒歩12分

家賃 **2.8~3.5** 万円 **女子専用**

- 食費...28,050円/月(税込) ●年間管理費...15万円/年
- 入館金...7万円 ●敷金...なし
- 暖房費...7.7千円/月(寒冷期間のみ)

S50年1月完成・鉄筋6階・全163室・損保費  
札幌市中央区北21条西15  
契約年数1年・更新料なし

1Rタイプ (8.2~16.4m)

### 男子学生会館 アパッシュヒル [食事付き]

地下鉄南線「北18条」駅徒歩3分

家賃 **4.9** 万円 **男子専用**

- 食費...資料に含む ●管理費...7千円/月
- 入館金...5万円 ●敷金...なし
- 暖房費...7千円/月(9~4月)

平成6年3月完成・鉄筋4階・全33室・損保費  
札幌市北区北15条西2  
契約年数1年・更新料3万円

1Rタイプ (8.24m)

### ドーマー北大 Avenue [食事付き]

地下鉄南線「北12条」駅徒歩5分

家賃 **7.56~7.96** 万円 **男女兼用**

- 食費...館費を含む ●年間管理費...20.4万円/年
- 入館金...9.4~16.8万円 ●保証金...5万円

R2年3月完成・鉄筋8階・全125室・損保費  
札幌市北区北14条西4・契約年数1~4年  
更新料6.58万円(1年) 8.47万円(2年)

1Kタイプ (18.0m)

### ドーマー大通南 [食事付き]

地下鉄東西線「バスセンター前」駅徒歩1分

家賃 **7.51~8.21** 万円 **男女兼用**

- 食費...館費を含む ●年間管理費...20.4万円/年
- 入館金...13~24万円 ●保証金...5万円

平成25年完成・鉄筋6階・全120室・損保費  
札幌市中央区南1条東3・契約年数1~3年  
更新料9.1万円(1年) 11.2万円(2年)

1Rタイプ (18.2m)

### 学生会館 エタージュ 29 [食事付き]

JR学園都市線「新川」駅徒歩2分

家賃 **2.7~3.2** 万円 **男女兼用** (女性専用フロア有)

- 管理費...8千円/月 ●食費...2.2万円/月
- 申込金...3万円 ●水道費...1,650円/月(定額)
- その他...電気、ガスは基本料+使用料

H2年4月完成・鉄筋4階・全55室  
損保1.8万円(2年)・札幌市北区北29条西15  
契約年数1~3年・更新料2.2万円(税込)(2年)  
清掃料1.1万円(税込)(入館または退去時)

1Rタイプ (9.7m)

### 学生会館 パレノール・タッセイ1番館・2番館 [食事付き]

地下鉄南線「北12条」駅徒歩5分

家賃 **2.2~3.5** 万円 **男女兼用**

- 食費...29,800円/月(税込)
- 年間管理費...14.4万円/年(月払可)
- 入館金...8万円 ●敷金...2万円

H3年3月完成・鉄筋6階・全51室(1番館)  
鉄筋7階・全34戸(2番館)・損保費  
札幌市北区北14条西3  
契約年数1年・更新料3万円

(1番館)1Kタイプ (14.8~22.0m)  
(2番館)1Kタイプ (14.6~19.6m)